

На основу чл. 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020), чл. 20. и 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („ Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), чл. 10. и чл. 42 Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Враћа („Сл. гласник града Враћа“, бр. 44/16), чл. 33. став 1. тачка 30 Статута града Враћа („Сл.гласник града Враћа“ бр. 37/18-пречишћен текст) чл. 136., чл. 140. и чл.141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016) Скупштина града Враћа, на седници одржаној 07.09..2020.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА** **ВРАЋА**

I ОТУЂУЈЕ СЕ, уз накнаду у новцу, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Враћа - катастарска парцела број **622/19 КО Бунушевац, у привредно-радној зони Бунушевац**, Локација бр. 3, површине **3577 м²**, са наменом пословно-производне делатности – изградња обеката за пословање, производне и прерађивачке индустрије, занатске производње, складишта, робно-транспортних центара, на основу услова предвиђених у Плану детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац „проширење“ у Враћу („Сл.гласник града Враћа“ бр. 1/2020), **„КЕНТАУР БАЛКАНС – у ДОО ВРАЊЕ“** , ул. Бунушевачка бб, Мат. бр. **21391107, ПИБ 110825372** као најповољнијем понуђачу у спроведеном поступку јавног надметања, по почетној тржишној цени од **1.514,00** динара по 1 м² односно у укупном износу од **5.415.578,00** динара.

II Уплаћени депозит у висини од 20% почетне цене наведене катастарске парцеле, у висини од **1.083.115,60** динара, урачунава се у цену земљишта и представља приход града Враћа.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ лице из става 1. диспозитива овог решења, да у року од 15 дана од дана достављања Решења о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта ради изградње, уплати преостали, цео износ цене грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ лице из става 1. диспозитива овог решења, да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта, закључи уговор о отуђењу неизграђеног

грађевинског земљишта са Градоначелником града Врања и њиме регулише међусобна права и обавезе.

Уколико лице из претходног става не закључи уговор и не плати целокупан износ купопродајне цене у утврђеном року, губи право на повраћај уплаћеног депозита.

У случају неприступања закључењу поменутог уговора, Скупштина града Врања ће донети решење о стављању ван снаге овог Решења о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Града Врања.

IV Ово решење је коначно.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом чл. 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020) прописано је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда, јавним огласом, по тржишним условима. Истим чланом, ставом 5,8 и 9. поменутог закона прописано је да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, да рок за подношење пријава за јавно надметање односно прикупљање понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања, те да се исто отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

На основу одредбе чл. 15,16. и 17, а у вези са чл. 13. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр. 44/16) Градско веће града Врања је на основу Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Врања за 2020.год. ("Службени гласник града Врања", бр. 1/2020), у дневном листу “Српски Телеграф” и на званичном сајту града Врања (www.vranje.org.rs) дана 15.05.2020.године објавило јавни оглас за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Врања ради изградње јавним надметањем.

Одредбом чл. 18. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр.44/16) прописано је да поступак јавног надметања и поступак

прикупљања писаних понуда јавним огласом спроводи Комисија, коју именује и разрешава Скупштина. Комисија за спровођење поступка отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, образована решењем Скупштине града Враћа, бр. 02-128/2018-10 од 16.05.2018.год., одржала је јавну седницу дана 26.06.2020. године са почетком у 12 часова, ради спровођења поступка јавног надметања, те о почетку и току поступка сачинила Записник бр. 06-95/2020-10 од 26.06.2020. године.

Комисија је утврдила да се за поступак јавног надметања за отуђење катастарске парцеле бр. **622/19 КО Бунушевац**, у **привредно-радној зони Бунушевац**, на локацији бр. 3, укупне површине **3577 м²**, са наменом пословно-производне делатности – изградња објеката за пословање, производне и прерађивачке индустрије, занатске производње, складишта, робно-транспортних центара, на основу услова предвиђених у Плану детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац „проширење“ у Враћу („Сл.гласник града Враћа“ бр. 1/2020), са почетном ценом по 1 м² у износу од **1.514,00 дин.** , односно у укупном износу од **5.415.578,60 дин**, пријавио један учесник у поступку јавног надметања и то **„КЕНТАУР БАЛКАНС ДОО ВРАЋЕ“** , ул. **Бунушевачка бб**, Мат. бр. **21391107**, ПИБ **110825372**, са пријавом бр.463-67/20 од 15.06.2020. године.

Имајући у обзир да је пријава напред поменутог за учествовање у поступку јавног надметања благовремена и потпуна, у смислу да је иста поднета у остављеном року и да иста садржи све прилоге утврђене јавним огласом, потписан и попуњен пријавни образац за учешће са свим подацима тј. назив, адресу седишта, бр. телефона, потпис овлашћеног лица, доказ о уплаћеном депозиту у висини од 20% почетне цене грађевинског земљишта од 12.06.2020. године, Уверење одсека локалне пореске администрације града Враћа бр. 436-5/878/2020-07-02 од 10.06.2020. године, извод из регистра привредних субјеката, потврду о пореском идентификационом броју, као и назив пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, пуномоћје за заступање оверено од стране нотара којим се овлашћује адвокат Никола М. Вукотић из Београда, Комисија је утврдила да су испуњени сви услови, регистровала учесника, чиме је поменути подносилац пријаве стекао статус учесника по предмету јавног надметања.

На основу одредбе чл. 24. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Враћа („Сл. гласник града Враћа“, бр. 44/16), прописано је да се јавно надметање завршава када у истом учествује један учесник, односно његов овлашћени

заступник и уколико исти прихвати почетни износ цене за отуђење грађевинског зељишта.

Полазећи од прописаног и имајући у виду да је пуномоћник **„КЕНТАУР БАЛКАНС-а ДОО ВРАЊЕ“** улица **Бунушевачка бб**, прихватио почетни износ цене за отуђење грађевинског земљишта, Комисија је прогласила поменуто правно лице као најповољнијег понуђача, те се надметање сматра успешним.

На основу чл. 10. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр. 44/16), а по правноснажности Одлуке о избору најповољнијег понуђача, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА,
07.09.2020.године, број: 463-97/2020-10**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Дејан Тричковић, спец. двм,с.р.**

ТАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА:

**СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Марко Тричковић**